

Tisztelt dr. Riebl Antal Polgármester Úr!

Erl, 2025 APR 23.
vici jakab

Ezúton szeretnénk megköszönni a 2025. április 14-én kelt levelét, amelyben a Délegyháza 308/2 hrsz.-ú, 579 m² nagyságú ingatlan megvásárlására vonatkozó lehetőségről tájékoztattott bennünket.

Szeretnénk egyértelműen jelezni, hogy a felkínált vételi lehetőséggel **sem jelenleg, sem a jövőben nem kívánunk élni**. Álláspontunkat elsősorban az ingatlan jelenlegi **Gip-2 övezeti besorolása** indokolja, amely számunkra – mint **80 éves, nyugdíjas, korlátozott mozgású** magánszemélyek számára – nem jelent reális hasznosítási lehetőséget. Emellett a jövőbeli lakóövezetté történő átminősítés csak elvi lehetőség, konkrét garanciák hiányában pedig túlzott kockázatot jelent számunkra.

Életkorunkból és egészségi állapotunkból adódóan gépjárművünkre napi szinten szükségünk van, mivel rendszeresen járunk orvosi vizsgálatokra és kezelésekre, ezért a házunk akadálytalan megközelíthetősége számunkra elengedhetetlen.

Örömmel látjuk, hogy az Önkormányzat is utalt a levelében az ingatlan „oldalirányú gépjárművel történő megközelítésére”, ugyanakkor fontos hangsúlyoznunk, hogy ez az állapot **nem új keletű, hanem több mint 50 éve fennáll**. A kapu ezen a területen keresztül vezet közvetlenül az ingatlanunkhoz, mivel a Gizella telep tóparti fekvése miatt más irányból gépjárművel való megközelítés nem lehetséges.

Amennyiben az Önkormányzat az érintett telket értékesíti, különösen ha azt lakóövezetté minősíti át, az a jelenlegi, **kizárólagos megközelítési lehetőséget szüntetné meg**, ezzel ellehetetlenítve a garázsunkhoz, házunkhoz való bejutást, **súlyosan sértve az ingatlan használhatóságát**. Ez számunkra sem jogilag, sem emberileg nem elfogadható.

Ezért kérjük, hogy amennyiben a 308/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kerül, az Önkormányzat írásban vállaljon garanciát arra, hogy a telkünk **gépjárművel történő, zavartalan megközelítése a jövőben is biztosított marad!**

Amennyiben azonban semmilyen módon nem biztosítható a jelenlegi behajtási lehetőség megtartása, és elkerülhetetlen a nagykapunk áthelyezése, úgy **hajlandóak vagyunk kompromisszumos megoldásként megvizsgálni** egy új bejárat kialakítását a Rákóczi út felől. Fontos hangsúlyoznunk, hogy az ingatlanunk kertjében jelenleg is található egy **garázs, amelyet a jövőben is használni kívánunk**, így az, hogy az utcán, a ház előtt parkoljunk, számunkra **nem elfogadható opció**.

Egy új bejárat kialakítása azonban **komoly műszaki és anyagi terhekkel járna**: a meglévő nagykaput és kerítést – amely **kőalapokon nyugvó, oszlopos, kovácsoltvas elemekből áll** – részben el kellene bontani, továbbá el kellene távolítani egy nagy tuját, egy bokrot, valamint a sziklakert egy részét. Emellett az új bejárat útvonalát a garázsig le kellene betonozni vagy viakolorral burkolni, illetve a jelenlegi bejáratot megfelelő módon le kellene zárni és

Délegyháza Község 290 Polgármesteri Hivatala	
Erkezési: 2025 APR 25	Száma: #14269-7/2025
Tárgyaló: Jakab	Melléklet:

bekeríteni. Ez a teljes átalakítás **jelentős költségekkel** járna, amelyek finanszírozására **sajnos nincs lehetőségünk**, és úgy gondoljuk, hogy **ez nem a mi feladatuk és nem a mi költségviselésünket kell, hogy terhelje.**

Bízunk benne, hogy az Önkormányzat a fentiekben részletezett körülményeket – különös tekintettel életkorunkra, egészségi állapotunkra, valamint a garázsunk mindennapi használatának szükségességére – méltányolja, és ennek megfelelően biztosítja, hogy a telkünk gépjárművel történő zavartalan megközelítése a jövőben is megmaradjon, akár a jelenlegi formában, akár egy megfelelően kialakított alternatív útvonalon keresztül.

Kérjük, hogy az ingatlan esetleges értékesítése vagy a beépítési lehetőségek módosítása előtt szíveskedjenek írásban megerősíteni, milyen formában kívánják biztosítani számunkra ezt az alapvető jogosultságot és lehetőséget.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük, és válaszukat bizalommal várjuk.

Tisztelettel:


Szalai Tibor Józsefné


Szalai Tibor József

2337 Délegyháza, Gizella telep 23.